



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים האגפית מתאריך 06.05.2015

השתתפו: ה"ה:	יצחק כרמלי	- מ.מ. יו"ר הועדה
	טניה שאמלי	- מ.מ. חשב
	עו"ד אפרת שונרי	- חבר
	דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים	
לא נכחו:	שלמה ענתבי	- חבר
	אלי בראל	- חשב

44

55/15 - התקשרות עם חניון סנטר 1 למתן חניות לעובדי משרדינו השוכנים במגדל דניאל -

תיקון טעות סופר

רקע:

1. בוועדת המכרזים המשרדית שהתקיימה בתאריך 15.9.14 עדכנה מרכזת הועדה את חברי הועדה כי בתאריך 31.12.14 עתיד להסתיים חוזה (מס' 99930) התקשרות עם מפעיל החניון סנטר 1 למתן 140 מקומות חניה לעובדי רשות המסים המועסקים במגדל דניאל שבירושלים.
2. לאור העובדה כי יש למצוא פיתרון לחניית רכבי העובדים, מרכזת ועדת המכרזים פנתה למר ירון שם טוב-ממונה משאבי אנוש וחקירות ירושלים, בבקשה לבדוק תניונים נוספים באזור וכן לבקש הצעות מחיר ממספר תניונים.
3. התקבלו הצעות משלושה תניונים הממוקמים בסמיכות למשרדינו להלן הפירוט:
חניון סנטר 1 – החניה צמודה לבניין וקיימים מקומות חניה לכלל העובדים הזכאים וכן לחניית אורחים.
חניון מגדלי הבירה – השיבו בע"פ כי אין ברשותם מקומות חנייה פנויים כנדרש וסירבו לציין זאת בכתב.
חניון התחנה המרכזית – ציינו בכתב כי אין באפשרותם לספק מקומות חניה כנדרש.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

4. הלחן פירוט הצעת המחיר שהוגשה ע"י חניון סנטר 1 :

- תשלום בגין מנוי חודשי 545 שח בתוספת מע"מ.

- תשלום בגין שעת חניה 10 ש"ח בתוספת מע"מ

- תשלום בגין שעת עבודה להזמנת הספק לפתיחת החניון לפעילות מוקדמת 40 ש"ח בתוספת מע"מ.

5. נוכח האמור לעיל, מרכות הוועדה פרסמה הודעה במערכת מנוף (פנייה מס' 557844) על כוונתה של רשות המיסים להתקשר עם מפעיל החניון "סנטר 1" כספק יחיד לצורך חניית רכבים במגדל דניאל. לפנייה זו צורפה חו"ד המקצועית של מר יצחק כרמלי לפיה היות וההצעה של מפעיל החניון "סנטר 1" הינה ההצעה היחידה שהתקבלה, חניון סנטר 1 הינו החניון היחיד באזור אשר יכול לתת שירות ל-140 מקומות חנייה.

התאריך האחרון להגשת השגות נקבע לתאריך 7.10.14. מאחר ולא נתקבלו השגות, הנושא עלה לאישור בוועדת המכרזים.

6. ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מתאריך 7.10.14 המליצה להתקשר עם חניון "סנטר 1" בפטור ממכרו כספק יחיד למתן 140 מקומות חניה לעובדי רשות המסים המועסקים במגדל דניאל בירושלים.

הוועדה המליצה לאשר תקופת התקשרות לשנה מ-1.1.15 ועד 31.12.15, עם אופציה לרשות להאריכה בשלוש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם, ועד סה"כ 4 שנים.

היקף ההתקשרות יעמוד על סך של 1,080,408.00 ₪ כולל מע"מ לשנה.

היקף ההתקשרות עבור 4 שנים יעמוד על סך של 4,321,632.00 ₪ כולל מע"מ.

מאחר ושווי ההתקשרות עלה על 4,000,000 ₪, החלטת ועדת המכרזים הייתה כפופה

לאישור ועדת הפטור בחשב"ל

בשל טעות סופר, החלטת הוועדה התייחסה רק לחניית העובדים ולא התייחסה לחניית אורחים וכן לא לתשלום עבור פתיחה מוקדמת של החניון (מאחר והחניון משרת בין היתר את עובדי משרד פקיד שומה חקירות, נדרשת מעט לעת, פתיחת החניון בשעה מוקדמת, וזאת כאשר יש מבצע אשר מתחיל מוקדם בבוקר).

נושאים אלה צוינו בפרוטוקול וכן החניון נתן הצעת מחיר בגינם, אך בשל טעות סופר, לא צוינו בהחלטה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

7. בתאריך 9.11.2014 אישרה וועדת הפטור את ההתקשרות עם חניון "סנטר 1" כאמור לעיל בפטור ממכרו כספק יחיד. ההתקשרות אושרה למשך שנה, עם אופציה לשנה נוספת (סה"כ שנתיים). סכום ההתקשרות לתקופה זו יעמוד על סך כולל של 2,160,816 ₪.

דיון:

כאמור לעיל, בשל טעות סופר, וועדת המכרזים בהחלטתה מתאריך 7/10/14 לא כללה בהמלצתה לאישור התקשרות עם חניון "סנטר 1" את נושא חניית האורחים וכן את נושא התשלום עבור פתיחה מוקדמת של החניון.

בהתייחס לחניית אורחים – מדובר בחניית גורמים מתוך רשות המסים (כגון עובדי הנהלה המגיעים לישיבות במשרדים, פרנטיים משפטיים ומקצועיים ונציגי פרקליטות). גורמים אלה מגיעים למשרדים הממוקמים בבניין דניאל וחונים בחניון סנטר 1 הנמצא בבניין.

עבור חניית רכבים אלה, יש לשלם תשלום שנתי. הצעת המחיר של החניון עומדת על סך של 10 ש"ח בתוספת מע"מ לשעת חניה.

46

עבור פתיחה מוקדמת של החניון – כאמור, מאחר והחניון משרת בין היתר את משרד פקיד שומה חקירות, נדרשת מעת לעת, פתיחת החניון בשעה מוקדמת, וזאת כאשר יש מבצע אשר מתחיל מוקדם בבוקר. העובדים המשתתפים באותו מבצע נדרשים להגיע בשעה זו למשרד על מנת לאפשר את ביצוע המבצע כמתוכנן.

מאחר ולעיתים מדובר בשעה בה החניון בדי"כ סגור, בעל החניון מבקש תשלום של 40 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל שעה בה החניון נפתח לפני שעות העבודה הרגילות שלו.

הוחלט:

בנסיבות העניין ומאחר ובהחלטתה מתאריך 7/10/14, נושא חניית האורחים והתשלום עבור פתיחה מוקדמת של החניון הושמטו מהחלטת הוועדה בשל טעות סופר, הוועדה ממליצה לתקן את החלטת וועדת הפטור בחשב הכללי מתאריך 9.11.2014, כך שבנוסף לאישור אשר ניתן בה לגבי חניית 140 מקומות חנייה עבור עובדי המשרד בחניון "סנטר 1", ייכלל גם:

1. חניית אורחים – ככל שיתנו אורחים המוזמנים למשרד וזכאים להחזר הוצאות חנייה מהמשרד (עובדי הנהלה, פרקליטות וכו'), התשלום אשר ישולם לחניון "סנטר 1" עבור חניית רכבם יעמוד על סך של 10 ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

בהתאם לסעיף 17b לפקודת התעבורה, התשלום עבור השעה השנייה ואילך, יהיה לפי יחידות זמן של 15 דקות.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. עבור פתיחה מוקדמת של החניון (בעת מבצעים) – ישולם לחניון "סנטר 1" סך של 40 ש"ח בתוספת מע"מ עבור כל שעה בה החניון נפתח לפני שעות עבודתו הרגילות.

היקף התשלום עבור חניית אורחים לשנה מוערך בסך של 25,000 ₪ לשנה ו- 50,000 ₪ לשנתיים.
היקף התשלום עבור פתיחה מוקדמת של החניון מוערך בסך של 6000 ₪ לשנה ו- 12,000 ₪ לשנתיים.

תקופת ההתקשרות הינה החל מתאריך 6/5/15.

תום תקופת ההתקשרות תהיה חופפת לתקופה אשר אושרה על ידי וועדת הפטור בחשב הכללי, היינו עד לתאריך 31.12.2016.

מאחר ובתאריך 7/10/14 בוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים בהתאם להוראות תקנה 3א(א) לתח"מ, אשר לא העלה מועמדים נוספים, הוועדה סבורה כי אין מקום לפרסם הליך נוסף בעניין.

החלטת וועדת המכרזים כפופה לאישור וועדת הפטור בחשב"ל, מאחר ומדובר בתיקון החלטה קודמת אשר ניתנה על ידי וועדת הפטור.

המלצת הוועדה מסתמכת על תקנות 3 (29) ו- 12 (א) לתח"מ.

47


טניה שאבלי, מ.מ. חשב


יצחק כרמלי, יו"ר הוועדה


אפרת שזני, עו"ד, חברה

שלמה ענתבי, חבר

ערכה: דינה אסייג מנהלת תחום רכש ומרכזות ועדת המכרזים

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ז בחשוון התשע"ה
9 בנובמבר 2014
סימוכין: 171425

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 9/11/2014

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
גברת מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אלי רוזנבלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - נציבות מס הכנסה

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/10/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/10/14

בקשה מס' 558803

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם חניון סנטר 1 שערי ירושלים, למתן חניות לעובדי רשות המיסים השוכנים במגדל דניאל, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/15, בתוספת שלוש אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 293 (לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים)).

היקף ההתקשרות המבוקש:

4,321,632 ₪ כולל מע"מ

היקף ההתקשרות המאושר:

2,160,816 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם חניון סנטר 1 שערי ירושלים, על פי תקנה 293 (לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/15 ועד ליום 31/12/16, (מתוכן אופציה אחת הכפופה לאישור ועדת המכרזים)).

הערות ונימוקים:

- בתאריך 31.12.14 עתיד להסתיים חוזה ההתקשרות עם חניון סנטר 1, אשר מספק 140 מקומות חניה לעובדי רשות המיסים הממוקמים במגדל דניאל שבירושלים. מרכות ועדת המכרזים פתה למר ירון שם טוב, הממונה על משאבי אנוש וחקירות ירושלים, לביצוע בדיקת קיומם של חניונים נוספים המסוגלים לספק את השירות. בתאריך 8.9.14 השיב מר שם טוב כי מנה לשלושה חניונים הממוקמים בסמיכות למשרד, וכי רק חניון סנטר 1 השיב שביכולתו לספק את מקומות החניה הנדרשים.
- אישור ההתקשרות בפטור מחובת מכרז ניתן לאור חוות הדעת המקצועית שצורפה על ידי הגורם המקצועי במשרד מר יצחק כרמלי, מנהל אגף א', מיום 15/9/14, כי מפעיל חניון סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ, הינה הספק היחיד, למתן שירותי חניה ל-140 מנויים מעובדי המשרד, במגדל דניאל.
- המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הוגשו השגות.
- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 5 בנובמבר 2014, ממליץ לאשר את ההתקשרות.
- מר יוני טייב, רפרנט משרדים מנהליים, בחוות דעתו מיום 26 באוקטובר 2014 ממליץ לאשר את ההתקשרות לשנה בתוספת שנת אופציה אחת בלבד, באישור מר יובל רו, סגן בכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד מיום 29 באוקטובר 2014. לאחר תקופה זו, על המשרד לבצע הליך לבחינת אפשרויות נוספות ואחרות.

עו"ד אלי רוזנבלד

גברת מירב קדם

עו"ד נעמה קאופמן-פס

רשמה: אליה סגולה